

П РА В И Т Е Л Ь С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И  
М И Н И С Т Е Р С Т В О О Б Р А З О В А Н И Я И М О Л О Д Е Ж Н О Й П О Л И Т И К И С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е А В Т О Н О М Н О Е П Р О Ф Е С С И О Н А Л Ь Н О Е О Б Р А З О В А Т Е Л Ь Н О Е У Ч Р Е Ж Д Е Н И Е  
С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И « У Р А Л Ь С К И Й К О Л Л Е Д Ж С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А , А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И  
П Р Е Д П Р И Н И М А Т Е Л Ь С Т В А » ( Г А П О У С О « У К С А П » )

У Т В Е Р Ж Д А Ю



Д и р е к т о р

  
О.В. Бурганова

П р и к а з о в в е д е н и и в д е й с т в и е

№ 16 от « 09 » 09 2024 г.

П О Р Я Д О К

п р е д о с т а в л е н и я м е с т в ж и л ы х п о м е щ е н и я х с т у д е н ч е с к и х о б щ е ж и т и й  
г о с у д а р с т в е н н о г о а в т о н о м н о г о п р о ф е с с и о н а л ь н о г о о б р а з о в а т е л ь н о г о  
у ч р е ж д е н и я С в е р д л о в с к о й о б л а с т и « У р а л ь с к и й к о л л е д ж с т р о и т е л ь с т в а ,  
а р х и т е к т у р ы и п р е д п р и н и м а т е л ь с т в а » ( Г А П О У С О « У К С А П » )

О д о б р е н о и п р и н я т о н а С о в е т е к о л л е д ж а

П р о т о к о л № 3 о т « 12 » 09 2024 г.

П р е с е д а т е л ь С о в е т а к о л л е д ж а

  
Е.Н. Зенкова

Е к а т е р и н б у р г , 2 0 2 4 г .

## **Г. Общие положения**

1.1. Настоящий локальный нормативный акт разработан в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых- договоров найма специализированных жилых помещений», локальными нормативными актами ГАПОУ СО «УКСАП» (далее - Колледж),

регулирует порядок предоставления мест в жилых помещениях общежитий Колледжа,

конкретизирует очередность предоставления мест в общежитии обучающимся Колледжа,

определяет порядок делопроизводства по предоставлению мест в общежитии обучающимся Колледжа;

определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Колледжа по организации работы, связанной с предоставлением мест в общежитии.

1.2. Настоящий документ составлен в соответствии с локальными нормативными актами:

Положение о студенческих общежитиях ГАПОУ СО «УКСАП»;

Правила проживания в студенческих общежитиях ГАПОУ СО «УКСАП».

1.3. Места в жилых помещениях предоставляются обучающимся, нуждающимся в общежитии, в имеющемся жилищном фонде Колледжа.

1.4. Лица, проживающие в общежитии, обязаны соблюдать действующие в Колледже правила проживания в студенческих общежитиях.

## **II. Жилищный фонд**

2.1. Жилищный фонд состоит из жилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных за Колледжем на праве оперативного управления, расположенных в жилых зданиях по адресам: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 130 (общежитие № 1); г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. 27 (общежитие № 2);

2.2. Жилые помещения в общежитии № 1 представляют собой комнаты различной площади. Размещение комнат на этаже коридорное. Размещение обучающихся производится из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Жилые помещения в общежитии № 2 представляют собой комнаты различной площади. Размещение комнат на этажах секционное и коридорное. Размещение обучающихся производится из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

### III. Заселение обучающихся

3.1. Жилые помещения общежитий Колледжа предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения: **иностранцев** студентов; обучающихся, проживающих (имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) в Свердловской области за пределами 60 километровой зоны вокруг муниципального образования город Екатеринбург.

3.2. При наличии свободных мест в общежитиях Колледжа жилые помещения (койко- места) предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

3.3. Не признаются нуждающимися в общежитии:

лица, постоянно проживающие в Екатеринбурге и проживающие до границы зоны предоставления общежития;

обучающиеся по заочной (исключая период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся) и очно-заочной формам обучения российские и иностранным граждане и лица без гражданства.

3.4. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан,

проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студентам, получившим государственную социальную помощь.

Для получения места в общежитии в первоочередном порядке поступающий или обучающийся должен указать основания, по которым он имеет такое право в заявлении, и приложить к нему подтверждающие документы.

Если обучающийся имел на момент поступления право на предоставление места в общежитии в первоочередном порядке, но не воспользовался им по каким-либо причинам (не указал в заявлении и/или не представил подтверждающие документы) и был зачислен на обучение без предоставления места в общежитии, место в общежитии может быть предоставлено только в исключительном случае в порядке очередности при наличии свободных мест.

При равных условиях, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в Свердловской области, связанной с COVID-19, приоритетное право на заселение предоставляется обучающимся имеющим действующий сертификат, подтверждающий вакцинацию (ревакцинацию) от новой коронавирусной инфекции.

3.5. обучающиеся, нуждающиеся в общежитии, в отношении которых приемной комиссией Колледжа принято решение о приеме и они внесены в список рекомендованных к зачислению:

должны подать заявления в установленной форме, на основании записи в списке рекомендованных к зачислению, с просьбой о предоставлении места в общежитии (далее - Заявление). Поданные Заявления обучающихся, заявивших о необходимости заселения в общежитие, передаются на рассмотрение Комиссии по заселению, в составе заместителя директора по воспитательной работе и начальника хозяйственного отдела Колледжа, для внесения поданных Заявлений в журнал регистрации. Внесение записей в журнал регистрации Заявлений осуществляется в порядке очередности, с учетом времени подачи заявления;

заключить договор найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг (для несовершеннолетних обучающихся в присутствии законного представителя).

Далее для заселения необходимо произвести оплату за проживание в общежитии за первое полугодие текущего учебного года;

безопасности в день их заселения в общежитие.

3.13. Имущество общежития для индивидуального пользования, предметы общего пользования выдаются проживающим в общежитии под расписку, по акту приемки - сдачи имущества. Лица, получившие имущество, несут материальную ответственность за его сохранность.

3.14. Проживание посторонних лиц в общежитии не допускается.

3.15. Нахождение посторонних лиц в общежитии, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановкой, регулируется отдельным порядком.

#### **IV. Выселение из общежития**

4.1. Осуществляется в соответствии с гл. VIII Правил проживания в студенческих общежитиях ГАПОУ СО «УКСАП».

4.2. В случае необходимости расторжения договора найма жилого помещения по инициативе проживающего, необходимо заблаговременно (за 3 рабочих дня) подать заявление о расторжении договора найма жилого помещения на имя директора Колледжа.

4.3. На время каникул - обучающиеся обязаны в течение суток с момента окончания учебного процесса, сдать жилое помещение коменданту в надлежащем состоянии.

4.4. Выселение из общежитий колледжа обучающихся из числа детей - сирот и детей оставшихся без попечения родителей, в период прохождения ими обучения в колледже, не допускается.

за второе полугодие - оплата за проживание в общежитии производится до 30 января текущего учебного года.

Подача заявлений и оформление договоров о заселении в общежития производится в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Колледжа «uksap.ru.».

На официальном сайте Колледжа «uksap.ru.», в разделе «Абитуранту», в подразделе «Информация о наличии общежития и количестве мест в общежитиях, выделяемых для иногородних поступающих» - с 01 июня текущего года размещается информация о наличии свободных мест в общежитиях Колледжа на следующий учебный год.

3.6. Договор найма жилого помещения заключается, как правило, на период текущего учебного года.

По окончании учебного года с момента начала летних каникул, при выезде из общежития, обучающиеся должны сдать занимаемую комнату коменданту общежития в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.7. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется в порядке, определенном действующим законодательством, локальным нормативным актом Колледжа.

3.8. С учетом эпидемиологической обстановки в Свердловской области, период проживания в общежитии Колледжа, а также срок и сумма оплаты соответственно, могут быть изменены.

3.9. При заселении в общежитие необходимо:

представить справку об эпидблагополучии адреса;

пройти осмотр в медицинском кабинете колледжа на предмет выявления паразитарных заболеваний;

2(две) фотографии 3x4.

3.10. Решение о предоставлении жилых помещений - принимается директором Колледжа на основании предоставленных документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и оформляется приказом.

3.11. Заселение в общежитие производится комендантом общежития при наличии квитанции об оплате за проживание и дополнительные услуги, заявления, договора найма жилого помещения и вышеуказанных документов.

3.12. Воспитатель общежития под роспись знакомит обучающихся с правилами проживания в студенческих общежитиях, проводит инструктаж по технике

Порядок предоставления мест в жилых помещениях студенческих общежитий государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП») согласован:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Заместитель директора по воспитательной работе		Березин М.С.	11.09.2024
Начальник хозяйственного отдела		Осин И.О.	11.09.2024
Юрисконсульт		Кузнецов Н.А.	11.09.2024