

П РА В И Т Е Л ь С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
М И Н И С Т Е Р С Т В О О Б Р А З О В А Н И Я И М О Л О Д Е Ж Н О Й П О Л И Т И К И С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е А В Т О Н О М Н О Е П Р О Ф Е С С И О Н А Л ь Н О Е О Б Р А З О В А Т Е Л ь Н О Е У Ч Р Е Ж Д Е Н И Е
С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И «У Р А Л ь С К И Й К О Л Л Е Д Ж С Т Р О И Т Е Л ь С Т В А, А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И
П Р Е Д П Р И Н И М А Т Е Л ь С Т В А» (Г А П О У С О «У К С А П»)



О.В. Бурганова

Приказ о введении в действие

№ 299/0 от « 16 » 09 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях

государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства,
архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП»)

Одобрено и принято на Совете колледжа

Протокол № 3 от « 12 » 09 2024 г.

Председатель Совета колледжа

 Е.Н. Зенкова

Екатеринбург, 2024 г.

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (далее - Колледж) предназначено для временного проживания обучающихся по очной форме обучения.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства», Уставом и локальными актами колледжа.

2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и подготовительных курсов.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

3. Студенческое общежитие находится в составе как структурное подразделение колледжа, содержится за счет средств, выделяемых учредителем, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательной организации.

4. В каждом студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, комнаты для спортивных занятий, изолятор, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий, разрабатываются правила проживания в студенческих общежитиях, порядок предоставления мест в жилых помещениях студенческих общежитий.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии обеспечивается администрацией колледжа.

7. Права и обязанности проживающих в общежитии определены локальным нормативным актом «Правила проживания в студенческих общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

8. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, по решению студенческого Совета общежития, во внеучебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

9. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

II. Обязанности администрации образовательной организации

10. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивно-оздоровительной работы.

11. Администрация колледжа обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения, договоры об оказании дополнительных услуг;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке

закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, спортивно - оздоровительных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации медицинских работников;

содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития, в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

III. Обязанности коменданта студенческого общежития

12. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

13. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 1 к настоящему Положению).

предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование директора колледжа (или заместителя директора по АХР) о положении дел в студенческом общежитии;

создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений

студенческого общежития;

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития:

разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

вносит предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

14. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

14.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

14.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения.

14.3. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по решению администрации колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению коменданта.

14.4. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией колледжа.

15. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

16. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии.

17. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

18. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

19. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором обучающийся должен получить подпись коменданта после сдачи жилого помещения, инвентаря и оборудования, закрепленного за проживающим.

20. Выселение из общежитий колледжа обучающихся из числа детей - сирот и детей оставшихся без попечения родителей, в период прохождения ими обучения в колледже, не допускается.

V. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа

21. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа определяется локальным нормативным актом «Порядок предоставления мест в жилых помещениях студенческих общежитий в ГАПОУ СО «УКСАП».

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

22. Колледж, по согласованию со студенческим Советом, вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные бытовые услуги. Перечень, объем и качество предоставления дополнительных услуг определяются прейскурантом и утверждаются приказом директора колледжа. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим (приложение 2 к настоящему Положению).

23. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется в соответствии с Порядком определения платы за пользование жилым помещением в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

24. Не взимается плата за пользование жилым помещением (плату за наем) с обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

25. Не взимается плата за коммунальные услуги с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

26. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний и подготовительных курсов, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

27. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом Совете общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка жилых комнат, обеспечение порядка на кухнях, мелкий ремонт мебели) и субботники на прилегающей территории; организует проведение с ними культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.


28. Студенческий Совет общежития участвует в обсуждении следующих вопросов:

вносит предложения о поощрении и дисциплинарном взыскании, применяемых к проживающим;

вносит предложения в план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

29. Деятельность Совета общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП»)

Положение о студенческих общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП») согласовано:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Заместитель директора по воспитательной работе		Березин М.С.	11.09.2024
Начальник хозяйственного отдела		Осин И.О.	11.09.2024
Юрисконсульт		Кузнецов Н.А.	11.09.2024