

П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» (ГАПОУ СО «УКСАП»)

«19» августа 2024 г.

ПРИКАЗ

№ 280/0

Екатеринбург

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся с 01 сентября 2024 года

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", в целях регулирования отношений с обучающимися, проживающими в общежитиях колледжа,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии № 2, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Сулимова, д.27, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в соответствии с приложением 1.
2. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плату за наем) следующие категории обучающихся, являющихся:
 - 1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
 - 2) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 3) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 4) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
 - 5) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 6) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях,

подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3. Освободить от взимания платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся, являющихся:

- 1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- 2) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

4. Березину М.С., заместителю директора по воспитательной работе, довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитии колледжа, положения настоящего приказа.

5. Осину И.О., начальнику хозяйственного отдела организовать работу по заключению договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии по утвержденной форме (Приложение 2).

6. Филипповой Л.И., заместителю главного бухгалтера, обеспечить начисление платы за проживание в общежитии с 01.09.2024 года в соответствии с положениями настоящего приказа.

7. Картавченко И.В., инженеру-программисту, обеспечить своевременное размещение данного приказа на официальном сайте ГАПОУ СО «УКСАП» в сети «Интернет».

8. Признать утратившим силу приказ от 21.08.2023 года №195/о «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся с 01 сентября 2023 г.».

9. Контроль исполнения приказа возложить на главного бухгалтера Г.Б.Фадееву.

Основания:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
4. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

5. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

6. Постановление РЭК №132-ПК от 27.08.2012 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

7. Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 N 78-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург";

8. Приказ Министерства образования Свердловской области от 05.05.2015 N 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области;

9. Порядок определения платы за пользование жилым помещением в общежитиях в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП»);

Приложения:

1. Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии №2 по адресу г.Екатеринбург, ул.Сулимова, 27;

2. Форма договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Директор



О.В.Бурганова

Исполнитель:
Зам.главного бухгалтера
Л.И.Филиппова



Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии № 2 ул. Сулимова, 27

с 01.07.2024 год для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения

№ п/п комнаты	Плата за жилое помещение (плата за наем)	Электроснабжение		Отопление			Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение (питьевая вода), куб.м.			Водоотведение (прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения), куб.м			Обращение с твердыми коммунальными отходами			Плата за проживание, за койко-место, руб./мес.		Наличие удобств									
		нормативы потребления, кВтч/чел	3,93	норматив потребления, Гкал/кв.м	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив потребления, Гкал	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив потребления, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив потребления, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норма обращения, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Плата за жилое помещение (наем)		Плата за коммунальные услуги	Всего							
																							нормативы потребления, кВтч/чел	норматив потребления, Гкал/кв.м	норматив потребления, Гкал	норматив потребления, куб.м/чел	норматив потребления, куб.м/чел	норматив потребления, куб.м/чел	норматив потребления, куб.м/чел
1	107	119,09	76	298,68	0,033	2 482,50	794,65	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	119,09	1848,55	1967,64	в комнате			
2	109	139,96	122	479,46	0,033	2 482,50	933,92	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	139,96	2098,08	2238,04	в секции			
3	111	142,42	122	479,46	0,033	2 482,50	950,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	142,42	2114,46	2256,88	в секции			
4	112	85,94	49	192,57	0,033	2 482,50	573,46	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	85,94	1521,25	1607,19	в секции			
5	113	73,67	59	231,87	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции			
6	115	106,81	76	298,68	0,033	2 482,50	712,73	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	106,81	1766,63	1873,44	в комнате			
7	116	87,17	49	192,57	0,033	2 482,50	581,65	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	87,17	1529,44	1616,61	в секции			
8	117	90,85	49	192,57	0,033	2 482,50	606,23	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	90,85	1483,50	1574,35	в секции			
9	118	87,17	49	192,57	0,033	2 482,50	581,65	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	87,17	1529,44	1616,61	в секции			
10	200	73,67	59	231,87	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции			
11	201	112,95	56	220,08	0,033	2 482,50	753,69	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	112,95	1638,47	1771,42	в секции			
12	202	79,80	76	298,68	0,033	2 482,50	532,50	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	79,80	1515,88	1595,68	в секции			
13	203-205	104,36	56	220,08	0,033	2 482,50	696,34	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	104,36	1671,64	1776,00	в секции			
14	204	78,58	76	298,68	0,033	2 482,50	524,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	78,58	1507,68	1586,26	в секции			
15	206	73,67	59	231,87	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции			
16	207	76,12	59	231,87	0,033	2 482,50	507,92	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	76,12	1424,49	1500,61	в секции			
17	209	78,58	76	298,68	0,033	2 482,50	524,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	78,58	1507,68	1586,26	в секции			
18	210	111,73	76	298,68	0,033	2 482,50	745,49	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	111,73	1728,87	1840,60	в секции			
19	211	77,35	76	298,68	0,033	2 482,50	516,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	77,35	1499,49	1576,84	в секции			
20	212	79,80	76	298,68	0,033	2 482,50	532,50	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	79,80	1515,88	1595,68	в секции			
21	213	74,89	59	231,87	0,033	2 482,50	499,73	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	74,89	1416,30	1491,19	в секции			
22	214	78,58	76	298,68	0,033	2 482,50	524,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	78,58	1507,68	1586,26	в секции			
23	216	74,89	59	231,87	0,033	2 482,50	499,73	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	74,89	1416,30	1491,19	в секции			
24	300	73,67	59	231,87	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции			
25	301-303	117,86	49	192,57	0,033	2 482,50	786,46	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	117,86	1663,73	1781,59	в секции			
26	302	79,80	76	298,68	0,033	2 482,50	532,50	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	79,80	1515,88	1595,68	в секции			
27	304	77,35	76	298,68	0,033	2 482,50	516,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	77,35	1499,49	1576,84	в секции			
28	305-307	103,13	56	220,08	0,033	2 482,50	688,15	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	103,13	1592,93	1696,06	в секции			
29	306	73,67	59	231,87	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции			
30	308	120,32	122	479,46	0,033	2 482,50	802,84	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	120,32	1967,00	2087,32	в секции			
30	310	77,35	59	231,87	0,033	2 482,50	516,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	77,35	1432,68	1510,03	в секции			
31	311	109,27	76	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	2,9	44,59	129,31	4,57	31,96	146,06	0,137	687,49	94,19	109,27	1712,49	1821,76	в секции			

№ п/п	№ коммуналы	Плата за жилое помещение (плата за наем)	Электроэнергия		Отопление			Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение (питьевая вода), куб.м.		Водоотведение (прям, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения), куб.м		Обращение с твердыми коммунальными отходами		Плата за проживание, за койко-место, руб/мес.		Наличие удобств		
			нормативы в потреблении, кВтч/чел	Тариф, руб.	норматив в потреблении, Гкал/кв.м	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив в потреблении, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив в потреблении, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	норматив в потреблении, куб.м/чел	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Плата за жилое помещение (наем)		Плата за коммунальные услуги	Всего
32	312	77,35	298,68	0,033	2 482,50	516,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	77,35	1499,49	1576,84	в секции	
33	313	77,35	298,68	0,033	2 482,50	516,11	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	77,35	1499,49	1576,84	в секции	
34	314	79,80	298,68	0,033	2 482,50	532,50	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	79,80	1515,88	1595,68	в секции	
35	315	78,58	298,68	0,033	2 482,50	524,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	78,58	1507,68	1586,26	в секции	
36	316	110,50	298,68	0,033	2 482,50	737,30	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	110,50	1720,68	1831,18	в секции	
37	317	73,67	298,68	0,033	2 482,50	491,54	1,67	42,88	71,61	0,0981	2 482,50	243,53	31,96	146,06	94,19	73,67	1408,11	1481,78	в секции	
38	400	105,59	298,68	0,033	2 482,50	704,53	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	105,59	1758,43	1864,02	в комнате	
39	401	120,32	298,68	0,033	2 482,50	802,84	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	120,32	1856,74	1977,06	в комнате	
40	402	110,50	298,68	0,033	2 482,50	737,30	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	110,50	1791,20	1901,70	в комнате	
41	403	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
42	404	105,59	298,68	0,033	2 482,50	704,53	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	105,59	1758,43	1864,02	в комнате	
43	405	105,59	298,68	0,033	2 482,50	704,53	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	105,59	1758,43	1864,02	в комнате	
44	406	105,59	298,68	0,033	2 482,50	704,53	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	105,59	1758,43	1864,02	в комнате	
45	407	104,36	298,68	0,033	2 482,50	696,34	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	2,9	44,59	129,31	125,23	2046,99	2172,22	в комнате	
46	408	125,23	298,68	0,033	2 482,50	835,61	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	125,23	2046,99	2172,22	в комнате	
47	409	98,22	298,68	0,033	2 482,50	655,38	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	98,22	1709,28	1807,50	в комнате	
48	410	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	98,22	1709,28	1807,50	в комнате	
49	411	104,36	298,68	0,033	2 482,50	696,34	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
50	412	110,50	298,68	0,033	2 482,50	737,30	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
51	413	112,95	298,68	0,033	2 482,50	753,69	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	104,36	1750,24	1854,60	в комнате	
52	414	108,04	298,68	0,033	2 482,50	720,92	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	125,23	2046,99	2172,22	в комнате	
53	415	106,81	298,68	0,033	2 482,50	712,73	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	98,22	1709,28	1807,50	в комнате	
54	416	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
55	417	125,23	298,68	0,033	2 482,50	835,61	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	106,81	1766,63	1873,44	в комнате	
56	500	101,90	298,68	0,033	2 482,50	679,96	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
57	501	121,55	298,68	0,033	2 482,50	811,03	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	125,23	2046,99	2172,22	в комнате	
58	502	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	101,90	1733,86	1835,76	в комнате	
59	503	111,73	298,68	0,033	2 482,50	745,49	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	121,55	1864,93	1986,48	в комнате	
60	504	108,66	298,68	0,033	2 482,50	725,01	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
61	505	108,04	298,68	0,033	2 482,50	720,92	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	111,73	1799,39	1911,12	в комнате	
62	506	103,13	298,68	0,033	2 482,50	688,15	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	108,66	1778,91	1887,57	в комнате	
63	507	103,74	298,68	0,033	2 482,50	692,25	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	108,04	1774,82	1882,86	в комнате	
64	508	88,40	298,68	0,033	2 482,50	589,84	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	88,40	1616,23	1704,63	в комнате	
65	509	98,22	298,68	0,033	2 482,50	655,38	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	98,22	1709,28	1807,50	в комнате	
66	510	109,88	298,68	0,033	2 482,50	733,21	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,88	1787,11	1896,99	в комнате	
67	511	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
68	512	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
69	513	109,27	298,68	0,033	2 482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	109,27	1783,01	1892,28	в комнате	
70	514	106,81	298,68	0,033	2 482,50	712,73	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	106,81	1766,63	1873,44	в комнате	
71	515	108,04	298,68	0,033	2 482,50	720,92	1,92	42,88	82,33	0,1128	2 482,50	280,03	3,1	44,59	138,23	108,04	1774,82	1882,86	в комнате	

№ п/п	№ комнаты	Плата за жилое помещение (плата за наем)	Электроэнергия		Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение (питьевая вода), куб.м.	Водоотведение (прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения), куб.м	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Плата за проживание за койко-место, руб/мес.		Наличие удобств													
			норматив потребления, кВт·ч/чел	Тариф, руб.	норматив потребления, Гкал/кв.м	Тариф, руб.	норматив потребления, Гкал	компонент на теплоноситель, куб.м.				компонент на тепловую энергию, Гкал	Плата за жилое помещение (наем)		Плата за койко-место												
72	516	109,27	76	298,68	0,033	2.482,50	729,11	1,92	42,88	82,33	0,1128	2.482,50	280,03	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	109,27	1783,01	1892,28	в комнате
73	517	125,23	76	298,68	0,033	2.482,50	835,61	1,92	42,88	82,33	0,1128	2.482,50	280,03	280,03	3,1	44,59	138,23	5,02	31,96	160,44	0,137	687,49	94,19	125,23	1889,51	2014,74	в комнате

Заместитель главного бухгалтера

Л.И.Фидипова

*В случае проживания обукающегося в общежитии неоплачиваемый месяц начисление за проживание в общежитии производится пропорционально количеству полных календарных дней проживания, включая день прибытия и выбытия, исходя из установленной стоимости проживания за месяц и средней продолжительности одного месяца.

Таблица 1

Наименование услуги	Поставщик	Тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	Документ
Тепловая энергия (отопление)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Г ПЛЮС" (ОГРН 1056315070350, КПП 502401001)	2482,50 руб./Гкал	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Горячее водоснабжение из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения			
Компонент на тепловую энергию (нагрев ГВ)		2482,50 руб./Гкал	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования»
Компонент на теплоноситель		42,88 руб./куб.	
Питьевая вода (холодное водоснабжение)	МУП «Водоканал»	44,59 руб./куб.м	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 №220-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
Водоотведение		31,96 руб./куб.м	

<p>Электроэнергия: Одноставочный тариф Двухставочный тариф: Дневная зона Ночная зона</p>	<p>Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"</p>	<p>3,93 руб./кВт*ч 4,60 руб./кВт*ч 2,23 руб./кВт*ч</p>	<p>Постановлением РЭК Свердловской области от 26.12.2023 № 256-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2024 год»</p>
<p>Обращение с ТКО</p>	<p>Региональный оператор: ЕМУП «Специализированная автобаза»</p>	<p>687,49 руб./куб.м</p>	<p>Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.03.2024 № 16-ПК «О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области»</p>
<p>Найм жилого помещения</p>		<p>16,37 руб./кв.м.</p>	<p>Постановление № 3279 от 24.10.2022 "Об утверждении ставок платы за пользование жильем помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"</p>
<p>Содержание и текущий ремонт мест общего пользования</p>		<p>36,74 руб./кв.м.</p>	<p>Постановление № 765 от 29.03.2024 О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»</p>

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны и

_____ (фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания место в комнате жилого помещения, находящегося в государственной собственности Свердловской области и оперативном управлении Наймодателя, состоящее из 1 комнаты, расположенное в общежитии № __ по адресу: г. Екатеринбург, ул. _____, комната № _____ (далее по тексту – жилое помещение), для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГАПОУ СО «УКСАП».

3. Настоящий Договор заключается на срок обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение и имущество, находящееся в нем и принятое по Акту сдачи-приемки помещения (приложение № 1) по назначению и в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

При причинении убытков жилому помещению, находящемуся в собственности Свердловской области, и имуществу, находящемуся в жилом помещении, возместить Наймодателю причиненные убытки в полном объеме.

- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

б) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В

случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Нанимателю запрещается:

- в жилом помещении пользоваться личными бытовыми электрическими приборами (электрочайниками, электроплитками, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновыми печами, холодильниками, иными бытовыми приборами);

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять и хранить наркотические средства, спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- совершать кражи, вымогательство, насилие, грабеж или унижение достоинств личности;

- использовать нецензурные выражения и непристойные жесты, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;

- иные запреты, предусмотренные правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 5 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Нанимателя или по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке, установленном действующим законодательством, в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в случае подачи им заявления о расторжении договора найма жилого помещения за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения и в случае отсутствия задолженности по оплате за проживание в общежитии и коммунальным платежам.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения в ГАПОУ СО «УКСАП»;

4) нарушением Правил проживания в студенческом общежитии, Устава образовательного учреждения

5) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативно-правовыми актами Наймодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Размер платы за проживание в общежитии на учебный год устанавливается приказом директора Наймодателя.

16. Размер оплаты за проживание в общежитии может пересматриваться Наймодателем в случае изменения соответствующих тарифов, инфляционных процессов, изменений в законодательстве.

17. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются обучающиеся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации

18. Плата за жилое помещение, предоставленное Нанимателю на условиях настоящего Договора, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

19. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

Плата за проживание в общежитии в 2024-2025 учебном году может взиматься посуточно за период фактического проживания Нанимателя и/или хранения вещей Нанимателя.

20. Порядок внесения платы за проживание в общежитии:

20.1. В случае внесения платы за жилое помещение сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) оплата производится на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем Договоре, в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

При этом в случае если в течение оплаченного Нанимателем периода проживания будет увеличен размер платы за коммунальные услуги Наниматель производит доплату соответствующей части платы за жилое помещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором для внесения платы за проживание в общежитии.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по любым основаниям Наймодатель возвращает Нанимателю часть ранее внесенной платы за жилое помещение за полные календарные месяцы, в которые Наймодатель прекратит проживание в общежитии.

20.2. В случае внесения платы за жилое помещение ежемесячно, оплата производится на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем Договоре, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Платежные документы, подтверждающие внесение соответствующих

сумм, должны представляться Нанимателем коменданту общежития № _____ и в бухгалтерию Наймодателя не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

20.3. В случае внесения платы за жилое помещение посуточно размер оплаты определяется по формуле:

$$\frac{\text{ПП}}{30} * \text{кол-во прожитых дней},$$

где ПП - плата за проживание, утвержденная приказом директора Наймодателя.

В случае внесения платы за жилое помещение посуточно, оплата производится на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре, за фактическое количество дней проживания в текущем календарном месяце - не позднее последнего дня проживания.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VI. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ГАПОУ СО «УКСАП»

Юридический адрес:

620078, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.117

ИНН 6660008039; КПП 667001001

ОГРН 1036603484763

ОКПО 33891132 ОКТМО 65701000

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «УКСАП»)

Счет № 40102810645370000054

БИК 016577551

Казначейский счет № 03224643650000006200

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г.Екатеринбург

КБК 0000000000000000130 (заполняется для

договоров с физическими лицами при оплате по

договорам обучения, проживания,

подготовительным курсам)

л/счет № 33012906360

Ф.И.О., номер общежития

_____ / _____ /

Наниматель:

_____ (ф.и.о.)

Индекс, адрес регистрации по месту жительства, данные паспорта, место рождения:

Тел.: _____

_____ / _____ /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Законный представитель несовершеннолетнего нанимателя:

_____ (ф.и.о.)

Индекс, адрес регистрации по месту жительства, данные паспорта, место рождения:

_____ / _____ /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Отметка о получении 2-го экземпляра договора на руки лично:

« ____ » _____ 202__ г.