

П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» (ГАПОУ СО «УКСАП»)

«29» августа 2024 г.

ПРИКАЗ

№ 279/0

г. Екатеринбург

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся с 01 сентября 2024 года

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", в целях регулирования отношений с обучающимися, проживающими в общежитиях колледжа,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01.09.2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии №1, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Малышева, д.130, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в соответствии с приложением 1.

2. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плату за наем) следующие категории обучающихся, являющихся:

- 1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- 2) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- 5) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 6) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и

уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3. Освободить от взимания платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся, являющихся:

- 1) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- 2) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 4) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

4. Березину М.С., заместителю директора по воспитательной работе, довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитии колледжа, положения настоящего приказа.

5. Осину И.О., начальнику хозяйственного отдела организовать работу по заключению договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии по утвержденной форме (Приложение 2).

6. Филипповой Л.И., заместителю главного бухгалтера, обеспечить начисление платы за проживание в общежитии с 01.09.2024 года в соответствии с положениями настоящего приказа.

7. Картавченко И.В., инженеру-программисту, обеспечить своевременное размещение данного приказа на официальном сайте ГАПОУ СО «УКСАП» в сети «Интернет».

8. Признать утратившим силу приказ от 21.08.2023 года №194/о «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся с 01 сентября 2023 г.».

9. Контроль исполнения приказа возложить на главного бухгалтера Г.Б.Фадееву.

Основания:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
4. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

5. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

6. Постановление РЭК №132-ПК от 27.08.2012 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

7. Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 N 78-ПК "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования "город Екатеринбург";

8. Приказ Министерства образования Свердловской области от 05.05.2015 N 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области;

9. Порядок определения платы за пользование жилым помещением в общежитиях в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП»);

Приложения:

1. Плата за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии №1 по адресу г.Екатеринбург, ул.Малышева, 130;

2. Форма договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Директор



О.В.Бурганова

Исполнитель:
Зам.главного бухгалтера
Л.И.Филиппова

№ п/п	№ комнаты		Плата за проживание (наем)		Электроэнергия, кВт.ч.			Отопление, Гкал			Горячее водоснабжение				Холодное водоснабжение (питьевая вода), куб.м.				Водоотведение (прям, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)				Обращение с твердыми коммунальными отходами			Плата за проживание за 1 койко-место, руб/мес.			Наличие улочевств			
	руб/мес. за 1 кв. м	коэф. понижающий	Сумма, руб/мес.	норматив, кВт.ч/мес.	Тариф, руб/кВт.ч.	Сумма, руб/мес.	норматив, кВт.ч/мес.	Тариф, Гкал/мес.	Сумма, руб/мес.	норматив, Гкал/мес.	с учетом норматива на подогрев, Гкал/мес.	Тариф, руб/куб.м.	норматив, куб.м/мес.	Сумма, руб/мес.	норматив, куб.м/мес.	Тариф, руб/куб.м.	норматив, куб.м/мес.	Сумма, руб/мес.	норматив, куб.м/мес.	Тариф, руб/куб.м.	норматив, куб.м/мес.	Сумма, руб/мес.	норматив, куб.м/мес.	Тариф, руб/куб.м.	норматив, куб.м/мес.	Сумма, руб/мес.	норматив, куб.м/мес.	Тариф, руб/куб.м.		норматив, куб.м/мес.	Плата за жилищные коммунальные услуги (наем)	Плата за коммунальные услуги
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
72	510	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
73	511	15,18	0,50	47,82	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	409,03	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,82	1281,14	1328,96	на этаже						
74	512	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
75	514	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
76	516	15,18	0,50	47,06	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	402,53	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,06	1274,64	1321,70	на этаже						
77	517	15,18	0,50	47,82	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	409,03	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,82	1281,14	1328,96	на этаже						
78	518	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
79	519	15,18	0,50	47,82	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	409,03	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,82	1281,14	1328,96	на этаже						
80	520	15,18	0,50	47,82	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	409,03	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,82	1281,14	1328,96	на этаже						
81	521	15,18	0,50	47,06	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	402,53	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,06	1274,64	1321,70	на этаже						
82	522	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
83	523	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	402,53	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
84	524	15,18	0,50	47,06	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	402,53	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	47,06	1274,64	1321,70	на этаже						
85	525	15,18	0,50	46,30	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	396,04	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	46,30	1268,15	1314,45	на этаже						
86	526	15,18	0,50	45,54	59	3,93	231,87	0,033	1967,42	389,55	1,67	62,56	104,48	0,0981	1967,42	193,00	2,55	44,59	113,70	4,22	31,96	134,87	45,54	1261,66	1307,20	на этаже						

Заместитель главного бухгалтера

ЛИ Филиппова

*В случае проживания обучающегося в общежитии неполный месяц начисление за проживание в общежитии производится пропорционально количеству полных календарных дней проживания, включая день прибытия и убытия, исходя из установленной стоимости проживания за месяц и средней продолжительности одного месяца.

Приложение к Расчету платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в общежитии №1 по адресу г.Екатеринбург, ул.Малышева, 130;

Наименование услуги	Поставщик	Тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	Документ
Тепловая энергия (отопление)	ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», ИНН 6660003190; ОГРН 1026604939855	1967,42 руб./Гкал	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Горячее водоснабжение из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения		1967,42 руб./Гкал	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования»
Компонент на тепловую энергию (нагрев ГВ)		62,56 руб./куб.	
Компонент на теплоноситель		44,59 руб./куб.м	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.12.2023 №220-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения (или) водоотведения организациями водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
Питьевая вода (холодное водоснабжение)	МУП «Водоканал»	31,96 руб./куб.м	
Водоотведение			

Электроэнергия:	Акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт"	3,93 руб./кВт*ч	Постановлением РЭК Свердловской области от 26.12.2020 № 256-ПК"Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2024 год"
Одноставочный тариф			
Двухставочный тариф:			
Дневная зона			
Ночная зона			
Обращение с ТКО	Региональный оператор: ЕМУП «Специализированная автобаза»	687,49 руб./куб.м	Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.03.2024 № 16-ПК О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области
Найм жилого помещения		15,18 руб./кв.м.	Постановление № 3279 от 24.10.2022 "Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Содержание и текущий ремонт мест общего пользования		33,07 руб./кв.м.	Постановление № 765 от 29.03.2024 О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»