

Министерство образования и молодежной политики Свердловской области

Per. №9/21/21.02.05

Утверждаю

Директор

О.В. Бурганова



# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего звена

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

наименование образовательного учреждения (организации)

по специальности среднего профессионального образования

21.02.05

Земельно-имущественные отношения

код

наименование специальности

по программе базовой подготовки

основное общее образование

Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ

квалификация:

специалист по земельно-имущественным отношениям

форма обучения

Очная

Срок получения СПО по ППССЗ

2г 10м

год начала подготовки по УП

2021

профиль получаемого профессионального образования

технологический

при реализации программы среднего общего образования

Приказ об утверждении ФГОС

от 12.05.2014

№ 486



Индекс	Наименование школа, распада, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы контроля								Учебная нагрузка обучающихся ч.										Распределение по курсам и семестрам																														Максимальная учебная нагрузка																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Экзамены	Зачеты	Дифференциальные зачеты	Курсовые проекты	Курсовые работы	Контрольные работы	Другие	Максимальная	Обязательная в том числе										Курс 1					Курс 2					Курс 3					Курс 4					Курс 5					Курс 6					Общ. часть	Вар. часть																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										Семестр 1 16 нед	Семестр 2 23 нед	Семестр 3 16 1/2 нед	Семестр 4 20 нед	Семестр 5 13 1/2 нед	Семестр 6 9 нед	Всего		Материал		Словесн.		Образоват.		Материал		Словесн.		Образоват.		Материал		Словесн.		Образоват.		Материал		Словесн.		Образоват.		Материал		Словесн.		Образоват.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																Лекции, уроки	Пр. занятия	Практические занятия	Курс. проект	Инд. проект (всепр.)	Материал	Словесн.	Образоват.	Лекции, уроки	Пр. занятия	Практические занятия	Курс. проект	Инд. проект	Материал	Словесн.	Образоват.	Лекции, уроки	Пр. занятия	Практические занятия	Курс. проект	Инд. проект	Материал	Словесн.	Образоват.	Лекции, уроки	Пр. занятия	Практические занятия	Курс. проект	Инд. проект	Материал	Словесн.	Образоват.	Лекции, уроки	Пр. занятия			Практические занятия	Курс. проект	Инд. проект																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						



№	Вид контроля	Наименование комплексного вида контроля	Семестр	
1	Экз	Комплексный экзамен	3	ЕН.01 Математика
				ОП.03 Статистика
2	Экз	Комплексный экзамен	4	МДК.04.03 Основы строительного производства
3	ЭкзКв	Комплексный квалификационный экзамен	4	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений
4	ЭкзКв	Комплексный квалификационный экзамен	5	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений
5	ЭкзКв	Комплексный квалификационный экзамен	6	НМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом
6	ЭкзКв	Комплексный квалификационный экзамен	6	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Индекс	Содержание
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело.
ПК 3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

№	Наименование
	Кабинеты:
1	гуманитарных и социально-экономических дисциплин;
2	иностранного языка;
3	математики;
4	информационных технологий в профессиональной деятельности;
5	экономики организации;
6	статистики;
7	бухгалтерского учета, налогообложения и аудита;
8	документационного обеспечения управления;
9	правового обеспечения профессиональной деятельности и;
10	менеджмента;
11	маркетинга;
12	финансов, денежного обращения и кредита;
13	безопасности жизнедеятельности;
14	междисциплинарных курсов.
	Лаборатории:
1	компьютеризации профессиональной деятельности;
2	геодезии.
3	Учебный геодезический полигон.
	Спортивный комплекс:
1	спортивный зал;
2	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;
3	стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы.
	Залы:
1	библиотека читальный зал с выходом в сеть Интернет;
2	актовый зал.



## **Пояснения**

Настоящий учебный план ГАПОУ СО «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12 мая 2014 г. Максимальный объем учебной нагрузки обучающегося составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной нагрузки. Объем обязательных аудиторных занятий и практики не превышает 36 академических часов в неделю. Продолжительность учебной недели - шестидневная. Для всех видов аудиторных занятий академический час установлен продолжительностью 45 минут. Учебная деятельность обучающихся предусматривает учебные занятия (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), самостоятельную работу, выполнение курсового проекта (работы), практику. Занятия по дисциплинам обязательной и вариативной частей профессионального цикла проводятся в форме групповых занятий. Дисциплина «Физическая культура» предусматривает за исключением 1 курса еженедельно 2 часа обязательных аудиторных занятий и 2 часа самостоятельной учебной нагрузки (за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах, секциях). На предвыпускном курсе, как правило, в мае проводятся пятидневные учебные сборы, в которых реализуются 10 часов аудиторной учебной нагрузки дисциплины «Физическая культура» (за счет часов отведенных на общую физическую подготовку) и 20 часов аудиторной учебной нагрузки дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» (за счет часов отведенных на изучение основ военной службы для подгрупп юношей, на изучение основ медицинских знаний для подгрупп девушек).

## **Общеобразовательный учебный цикл**

Учебное время, отведенное на теоретическое обучение (1404 час.) общеобразовательного цикла, распределено на изучение базовых и профильных учебных дисциплин общеобразовательного цикла на основе:

- Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования (приказ Минобрнауки № 464 от 14.06.2013 г.);
- Рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных

государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Минобрнауки РФ №06-259 от 17.03.2015 г.).

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 7 июня 2017 г. N 506 «О внесении изменений в федеральный компонент государственных образовательных стандартов начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, утвержденный приказом Министерства образования Российской Федерации от 5 марта 2004 г. N 1089»

- Методические рекомендации по введению учебного предмета «Астрономия» как обязательного для изучения на уровне среднего общего образования №ТС-194/08 от 20.06.2017 г. Минобрнауки РФ;

На дисциплину «Основы безопасности жизнедеятельности» отводится 70 часов (приказ Минобрнауки России от 20.09.2008 г. № 241), на дисциплину «Физическая культура» - по три часа в неделю (приказ Минобрнауки России от 30.08.2010 г. № 889 «О внесении изменений в федеральный базисный учебный план и примерные учебные планы для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования, утвержденные Приказом Министерства образования Российской Федерации от 9 марта 2004 г. N 1312», «Об утверждении федерального базисного учебного плана и примерных учебных планов для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования». Умения и знания, полученные студентами при освоении учебных дисциплин общеобразовательного цикла, углубляются и расширяются на последующих курсах обучения в процессе изучения учебных дисциплин таких циклов основной профессиональной образовательной программы СПО, как «Общий гуманитарный и социально-экономический», «Математический и общий естественнонаучный», а также отдельных дисциплин профессионального цикла.

### **Формирование вариативной части ОПОП**

Максимальный объем часов, предусмотренный на вариативную часть ОПОП, в объеме 972 часа распределен следующим образом:

1. в общий гуманитарный и социально экономический цикл добавлена дисциплина «Культура речи и деловое общение»

- 42 часа, в общепрофессиональный цикл добавлены дисциплины:

«Управление безопасностью на производстве» - 48 часов;

«Основы землеустройства» - 48 часов;

«Основы энергосбережения» - 42 часа.

2. Увеличение времени, необходимого на реализацию общепрофессиональных дисциплин:

«Бухгалтерский учёт и налогообложение» - 50 часов;

«Экономический анализ» - 61 час.

3. Введение новых междисциплинарных курсов:

МДК.01.02 Судебная защита земельно - имущественных прав - 48 часов;

МДК.01.03 Страхование дело - 60 часов;

МДК.01.04 Основы финансовой грамотности и предпринимательства - 48 часов;

МДК.01.05 Бизнес - планирование- 78 часов;

МДК.02.02 Информационное обеспечение кадастровых работ- 60 часов;

МДК.03.02 Профессиональное применение геодезического оборудования- 75 часов;

МДК.03.03 Математическая обработка результатов геодезических измерений - 96 часов;

МДК.04.02 Аудит оценочной деятельности - 48 часов;

МДК.04.03 Основы строительного производства- 168 часов.

### **Формы проведения консультаций**

Консультации для обучающихся очной формы обучения предусматриваются из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год, в том числе в период реализации среднего общего образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования. Формы проведения консультаций - групповые, индивидуальные, письменные, устные, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Консультации включены по дисциплинам, по которым предусмотрены экзамены, дифференцированные зачеты и зачеты, а также по дисциплинам, МДК и профессиональным модулям, сложным для изучения."

"Формы проведения промежуточной аттестации

Формы и процедуры промежуточной аттестации соответствуют нормативам, закрепленным в локальных актах колледжа:

-Положение о промежуточной аттестации обучающихся государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

-Положение о текущем контроле успеваемости обучающихся государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

-Положение о практике обучающихся государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

- Положение о фондах оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства».

Промежуточная аттестация проводится непосредственно после завершения освоения дисциплин, междисциплинарных курсов и профессиональных модулей.

В 1 год обучения предусмотрено:

- в первом семестре - 2 экзамена, 1 зачет;

- во втором семестре - 2 экзамена, 2 зачета, 5 дифференцированных зачетов, 2 индивидуальных проекта.

Во 2 год обучения предусмотрено:

- в третьем семестре - 1 комплексный экзамен («Математика» и «Статистика»), 3 зачета, 5 дифференцированных зачетов;

- в четвертом семестре - 1 экзамен по модулю, 1 экзамен по МДК, 6 зачетов, 5 дифференцированных зачетов.

В 3 год обучения предусмотрено:

- в пятом семестре - 1 экзамен по модулю, 3 зачета, 5 дифференцированных зачета, 1 курсовая работа;

- в шестом семестре - 2 экзамена по модулю, 10 дифференцированных зачета, 3 курсовых работы."

"Формы проведения государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы. В соответствии с ФГОС СПО специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и Порядком проведения

государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования в ГАОУ СПО СО «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» 4 недели отводится на выполнение выпускной квалификационной работы, 2 недели - на защиту выпускной квалификационной работы

**Согласовано**

Заместитель директора по УР

Заместитель директора по УПР

Заведующий отделением

Заведующий методическим кабинетом



Т.А.Прилуцкая

С.А.Котусов

М.В.Жиляев

Г.Р.Наумова