

П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА» (ГАПОУ СО «УКСАП»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор


О.В. Бурганова

« » _____ 2023 г.

Приказ о введении в действие

№ 09 от «09» _____ 2023 г.



ПОРЯДОК

**определения платы за пользование жилым помещением в общежитиях
в государственном автономном профессиональном образовательном
учреждении Свердловской области «Уральский колледж строительства,
архитектуры и предпринимательства»**

Одобрено и принято на Совете колледжа

Протокол № 5 от «31» 08 2023 г.

Председатель Совета колледжа


Е.Н.Зенкова

Екатеринбург, 2023 г.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09), Уставом государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАПОУ СО «УКСАП») (далее – Колледж).

2. Настоящий Порядок определяет формирование размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных бытовых услуг в студенческих общежитиях Колледжа для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

II. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

III. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии

4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа.

5. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа - 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;

для общежитий квартирного типа - 1,0.

6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

8. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

11. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

12. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов и инфляционных процессов, изменений в законодательстве.

13. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за учебный год). Плата за проживание в общежитии может взиматься посуточно за период фактического проживания Нанимателя, в соответствии с утвержденным приказом директора размером платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

14. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании договора найма жилого помещения.

15. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

16. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получившие государственную социальную помощь.

17. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) со дня представления в колледж документа, подтверждающего назначение

государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

18. В отношении отдельных категорий обучающихся (из многодетных семей, потерявших кормильца и т.д.) приказом директора колледжа могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги. Решение принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

19. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Колледжа не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд Колледжа.

IV. Порядок и размер оплаты за дополнительные бытовые услуги

20. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета.

21. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные бытовые услуги разрабатывается бухгалтерией колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг на основании сметных калькуляций и утверждается директором колледжа.

22. Дополнительные бытовые услуги предоставляются на основании договора на оказание дополнительных бытовых услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемым с проживающим (потребителем предоставляемых услуг).

V. Заключительные положения

23. Порядок вступает в действие с момента утверждения его приказом директора Колледжа и действует до утверждения нового порядка.

24. Все изменения и дополнения к Порядку должны быть утверждены приказом директора Колледжа.

25. До момента утверждения директором Колледжа Порядок, а также изменения и дополнения к нему должны быть согласованы со Студенческим советом колледжа.

Порядок определения платы за пользование жилым помещением в общежитиях в государственном автономном профессиональном образовательном учреждении Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» редакция «05» 09 2023 года согласован:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Главный бухгалтер		Г.Б. Фадеева	30.08.23
Заместитель главного бухгалтера		Л.И. Филиппова	30.08.23
Юрисконсульт		А.В. Лежнина	30.08.23
Председатель студенческого совета		Н. Таран	30.08.23