

П РА В И Т Е Л ь С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
М И Н И С Т Е Р С Т В О О Б Щ Е Г О И П Р О Ф Е С С И О Н А Л ь Н О Г О О Б Р А З О В А Н И Я С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е А В Т О Н О М Н О Е О Б Р А З О В А Т Е Л ь Н О Е У Ч Р Е Ж Д Е Н И Е С Р Е Д Н Е Г О
П Р О Ф Е С С И О Н А Л ь Н О Г О О Б Р А З О В А Н И Я С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И «У Р А Л ь С К И Й К О Л Л Е Д Ж
С Т Р О И Т Е Л ь С Т В А, А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И П Р Е Д П Р И Н И М А Т Е Л ь С Т В А»
(Г А О У С П О С О «У К С А П»)



У Т В Е Р Ж Д А Ю

Д и р е к т о р

О.В. Бурганова

2015 г.

Д О П О Л Н И Т Е Л ь Н А Я П Р О Ф Е С С И О Н А Л ь Н А Я П Р О Г Р А М М А
П О В Ы Ш Е Н И Я К В А Л И Ф И К А Ц И И

«Т е х н и ч е с к а я э к с п л у а т а ц и я о б ь е к т о в
н е д в и ж и м о с т и»

Е к а т е р и н б у р г

2015

Организация-разработчик: государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАОУ СПО СО «УКСАП»)

Разработчик:

Барганова Ольга Владимировна

Пятышкин Алексей Алексеевич

Согласовано:



Зенкова Е.Н., заведующий центром формирования
контингента

Рассмотрено методическим объединением

Протокол № 6 от « 21 » января 2015 г.

Руководитель  /Наумова Г.Р./

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	4
1.1.	Цель и задачи образовательной программы	4
1.2.	Сроки освоения образовательной программы	4
1.3.	Планируемые результаты обучения	5
2	Документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса	6
2.1.	Учебный план	6
2.2.	Календарный учебный график	7
2.3.	Рабочие программы дисциплин	8
3	Оценка результатов подготовки по образовательной программе	32

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Область применения рабочей программы

Программа повышения квалификации Техническая эксплуатация объектов недвижимости (далее – программа) предназначена для повышения квалификации слушателей, получающих или имеющих среднее профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обучение по программе является дополнительным к освоению соответствующих профессиональных образовательных программ СПО.

1.2. Цели и задачи образовательной программы:

В результате освоения программы обучающийся должен **уметь**:

- определять в процессе анализа степень морального и физического износа элементов здания;
- определять методы контроля эксплуатационных свойств зданий и инженерных сетей;
- осуществлять подготовку здания и инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему сезонам эксплуатации;
- пользоваться необходимыми измерительными приборами и инструментами;
- осуществлять регламентное техническое обслуживание здания и инженерных систем;
- пользоваться информационными технологиями в сфере технической эксплуатации зданий;
- составлять планы регламентных работ и ремонтов.

В результате освоения программы обучающийся должен **знать**:

- систему менеджмента качества;
- нормативные требования к организации технической эксплуатации зданий;
- принципы и методы организации технической эксплуатации зданий;
- виды коррозий материалов конструкций и методы защиты от коррозии.

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы совершенствуются следующие компетенции, определенные ФГОС специальностей 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности:

- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;
- ПК 1.2.Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры.

1.4. Сроки освоения образовательной программы:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **140 часов**, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **124 часа**;
самостоятельной работы обучающегося – **16 часов**.

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	140
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	124
в том числе:	
практические занятия	18
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	30
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	16
Итоговый контроль в форме защиты проекта	

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАОУ СПО СО «УКСАФ»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор

О.В. Бурганова

2015 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Повышение квалификации по специальностям

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

«Техническая эксплуатация объектов недвижимости»

Категория слушателей

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Срок обучения 140 часов

Форма обучения очная

Режим занятий по расписанию

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Формы контроля
			Лекции	Практические занятия	
1	Система менеджмента качества	4	4		зачет
2	Обслуживание и эксплуатация зданий и инженерных сетей	80	60	20	зачет
3	Информационные технологии в сфере технической эксплуатации недвижимости	26	4	22	зачет
4	Проектная часть: планирование технической эксплуатации объекта.	30		16	дифференцированный зачет
	Итого	140	68	58	

Календарный учебный график

август		август		июль		июль		июнь		июнь		май		май		апрель		апрель		март		март		февраль		февраль		январь		январь		декабрь		декабрь		ноябрь		ноябрь		октябрь		октябрь		сентябрь		сентябрь						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		

обозначения:

- теоретическое обучение - ТО
- итоговая аттестация - ИА
- каникулы - К

2.3. Рабочие программы дисциплин

**П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАОУ СПО СО «УКСАП»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

В.А. Лихачева

« _____ » _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА»

Организация-разработчик: государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАОУ СПО СО «УКСАП»)

Разработчик:

Пятышкин Алексей Алексеевич

Рассмотрено методическим объединением

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы
2. Структура и содержание программы
3. Условия реализации программы
4. Контроль и оценка результатов освоения программы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.3. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины «Система менеджмента качества» (далее – программа) предназначена для повышения квалификации слушателей, получающих или имеющих среднее профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обучение по программе является дополнительным к освоению соответствующих профессиональных образовательных программ СПО.

1.4. Цели и задачи программы:

В результате освоения программы обучающийся должен **уметь**:

- определять в процессе анализа степень морального и физического износа элементов здания.

В результате освоения программы обучающийся должен **знать**:

- систему менеджмента качества.

В результате освоения программы совершенствуются следующие компетенции, определенные ФГОС специальностей 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности:

- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;

- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;

- ПК 1.2.Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

- ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры.

1.3. Количество часов на освоение программы:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **4 часа**, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **4 часа**;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работ

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	4
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	4
в том числе:	
практические занятия	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	

2.2. Тематический план

Наименование дисциплин	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Аудиторная работа	Уровень освоения	Самостоятельная работа
Система менеджмента качества	<p>Содержание учебного материала:</p> <p>Общие понятия управления качеством: Виды деятельности в области качества. Этапы формирования и обеспечения качества. Принципы управления качеством.</p> <p>Система менеджмента качества: Модель системы менеджмента качества. Ответственность руководства. Менеджмент ресурсов. Процессы жизненного цикла продукции. Измерение, анализ, улучшение.</p> <p>Документальная основа СМК: Общие требования к документации. Управление документацией. Структура и содержание документации. Регистрация и управление записями о качестве.</p>	4	2	
Всего		124		16

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Материально-техническая база колледжа обеспечивает проведение всех видов теоретических и практических занятий, предусмотренных учебным планом. Программа реализуется в оборудованных учебных кабинетах с использованием специализированного демонстрационного оборудования.

3.1. Информационное обеспечение обучения

1. Бадагуев, Б.Т. Техническая эксплуатация электрооборудования зданий.: Москва: Альфа-Пресс, 2013.
2. Вдовин С.М. Система менеджмента качества организации: учебное пособие для студентов высших учебных заведений.: Москва : ИНФРА-М, 2012.
3. Гагарин В.Г. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и определение тепловой нагрузки на системы отопления зданий: учебное пособие для студентов, обучающихся по программе бакалавриата по направлению 270800 "Строительство" (профиль "Техническая эксплуатация объектов ЖКХ") (09.10.2012 № 102-15/736) / В. Г. Гагарин, Е. Г. Малявина, А. С. Маркевич ; М-во образования и науки Российской Федерации, ФГБОУ ВПО "Московский гос. строит. ун-т".: Москва : МГСУ, 2012
4. Скибин Г.М. Обследования, методы и способы технической диагностики и испытания строительных конструкций зданий и сооружений : учебник / Г. М. Скибин, Т. П. Кашарина, Ю. В. Галашев ; М-во образования и науки Российской Федерации, Южно-Российский гос. технический ун-т (Новочеркасский политехнический ин-т).: Новочеркасск : ЮРГТУ (НПИ), 2012.
5. Техническая эксплуатация жилых зданий: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / С. Н. Нотенко и др.] ; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова.: Москва : Студент, 2012.

Интернет-ресурсы:

www.gce.ru

www.gosthelp.ru/text/POTRO1400000498Polozhenie.html

www.liddermsk.ru/articles/52/

www.rosteplo.ru

www.стройдиагностика.рф

www.systemestate.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельных (внеаудиторных) заданий. Оценка качества реализации программы включает в себя текущий и итоговый контроль успеваемости обучающихся.

П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАОУ СПО СО «УКСАП»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

_____ В.А. Лихачева

«_____» _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ»

Екатеринбург

2015

Организация-разработчик: государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАОУ СПО СО «УКСАП»)

Разработчик:

Пятышкин Алексей Алексеевич

Рассмотрено методическим объединением

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы
2. Структура и содержание программы
3. Условия реализации программы
4. Контроль и оценка результатов освоения программы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.5. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины «Обслуживание и эксплуатация зданий и инженерных сетей» (далее – программа) предназначена для повышения квалификации слушателей, получающих или имеющих среднее профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обучение по программе является дополнительным к освоению соответствующих профессиональных образовательных программ СПО.

1.6. Цели и задачи программы:

В результате освоения программы обучающийся должен **уметь**:

- определять в процессе анализа степень морального и физического износа элементов здания;
- определять методы контроля эксплуатационных свойств зданий и инженерных сетей;
- осуществлять подготовку здания и инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему сезонам эксплуатации;
- пользоваться необходимыми измерительными приборами и инструментами;
- осуществлять регламентное техническое обслуживание здания и инженерных систем;
- составлять планы регламентных работ и ремонтов.

В результате освоения программы обучающийся должен **знать**:

- нормативные требования к организации технической эксплуатации зданий;
- принципы и методы организации технической эксплуатации зданий;
- виды коррозий материалов конструкций и методы защиты от коррозии.

В результате освоения программы совершенствуются следующие компетенции, определенные ФГОС специальностей 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности:

- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;
- ПК 1.2.Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры.

1.3. Количество часов на освоение программы:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **80 часов**, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **80 часов**;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работ

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	80
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	80
в том числе:	
практические занятия	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	

2.2. Тематический план

Наименование дисциплин	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Аудиторная работа	Уровень освоения	Самостоятельная работа
<p>Обслуживание и эксплуатация зданий и инженерных сетей</p>	<p>Содержание учебного материала: Организация технической эксплуатации зданий: Особенности технической эксплуатации зданий. Физический и моральный износ элементов зданий. Оптимальный срок службы зданий. Содержание и задачи мероприятий по технической эксплуатации зданий. Методы контроля эксплуатационных свойств. Техническая эксплуатация строительных конструкций: Виды коррозий материала конструкций, материалы и методы их защиты. Техническая эксплуатация оснований, фундаментов, подвальных (цокольных) помещений и придомовых территорий. Техническая эксплуатация: стен зданий, элементов фасадов, перекрытий и полов, перегородок, лестниц, чердачных помещений, кровли, окон, дверей, фонарей освещения. Техническая эксплуатация инженерных сетей и оборудования: ХВС, ГВС, отопление, водоотведение, электросети, слаботочные электросети, пожарная сигнализация, вентиляция, кондиционирование, дымоотведение, газоснабжение, мусоропроводы, лифты, взаимодействие с аварийными и диспетчерскими службами.</p>	80	1	

	4.	<p>Нормативные требования к организации технической эксплуатации: Жилищный кодекс РФ. Нормативные документы по технической эксплуатации зданий. Особенности сезонной эксплуатации зданий: подготовка здания и инженерных систем к осенне-зимнему и весенне-летнему сезонам эксплуатации.</p> <p>Организация ремонтных работ: Система планово-предупредительных ремонтов. Регламентное техническое обслуживание зданий и инженерных систем. Изменение планировок помещений и благоустройство. Организация и проведение мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций.</p>		2	
Всего			80		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Материально-техническая база колледжа обеспечивает проведение всех видов теоретических и практических занятий, предусмотренных учебным планом. Программа реализуется в оборудованных учебных кабинетах с использованием специализированного демонстрационного оборудования.

3.1. Информационное обеспечение обучения

1. Бадагуев, Б.Т. Техническая эксплуатация электрооборудования зданий.: Москва: Альфа-Пресс, 2013.
2. Вдовин С.М. Система менеджмента качества организации: учебное пособие для студентов высших учебных заведений.: Москва : ИНФРА-М, 2012.
3. Гагарин В.Г. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и определение тепловой нагрузки на системы отопления зданий: учебное пособие для студентов, обучающихся по программе бакалавриата по направлению 270800 "Строительство" (профиль "Техническая эксплуатация объектов ЖКХ") (09.10.2012 № 102-15/736) / В. Г. Гагарин, Е. Г. Малявина, А. С. Маркевич ; М-во образования и науки Российской Федерации, ФГБОУ ВПО "Московский гос. строит. ун-т".: Москва : МГСУ, 2012
4. Скибин Г.М. Обследования, методы и способы технической диагностики и испытания строительных конструкций зданий и сооружений : учебник / Г. М. Скибин, Т. П. Кашарина, Ю. В. Галашев ; М-во образования и науки Российской Федерации, Южно-Российский гос. технический ун-т (Новочеркасский политехнический ин-т).: Новочеркасск : ЮРГТУ (НПИ), 2012.
5. Техническая эксплуатация жилых зданий: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / С. Н. Нотенко и др.] ; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова.: Москва : Студент, 2012.

Интернет-ресурсы:

www.gce.ru

www.gosthelp.ru/text/POTRO1400000498Polozhenie.html

www.lidermask.ru/articles/52/

www.rosteplo.ru

www.стройдиагностика.рф

www.systemestate.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельных (внеаудиторных) заданий. Оценка качества реализации программы включает в себя текущий и итоговый контроль успеваемости обучающихся.

П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О С В Е Р Д Л О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(ГАОУ СПО СО «УКСАП»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

_____ В.А. Лихаева

« _____ » _____ 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

**«ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОБЛАСТИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Екатеринбург

2015

Организация-разработчик: государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (ГАОУ СПО СО «УКСАП»)

Разработчик:

Пятышкин Алексей Алексеевич

Рассмотрено методическим объединением

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы
2. Структура и содержание программы
3. Условия реализации программы
4. Контроль и оценка результатов освоения программы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.7. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины «Информационные технологии в области технической эксплуатации объектов недвижимости» (далее – программа) предназначена для повышения квалификации слушателей, получающих или имеющих среднее профессиональное образование по основным профессиональным образовательным программам 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обучение по программе является дополнительным к освоению соответствующих профессиональных образовательных программ СПО.

1.8. Цели и задачи программы:

В результате освоения программы обучающийся должен **уметь**:

- пользоваться информационными технологиями в сфере технической эксплуатации зданий;
- составлять планы регламентных работ и ремонтов.

В результате освоения программы обучающийся должен **знать**:

- информационными технологиями в сфере технической эксплуатации зданий.

В результате освоения программы совершенствуются следующие компетенции, определенные ФГОС специальностей 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности:

- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях;
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности;
- ПК 1.2.Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договоры.

1.3. Количество часов на освоение программы:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – **26 часов**, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **26 часов**;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работ

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	26
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	26
в том числе:	
практические занятия	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	
Итоговый контроль в форме защиты проекта	

2.2. Тематический план

Наименование дисциплин	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Аудиторная работа	Уровень освоения	Самостоятельная работа
Информационные технологии в области технической эксплуатации объектов недвижимости	1. Содержание учебного материала: Создание баз данных. Создание форм документов. Работа с программами диспетчеризации инженерных систем. Работа в «Консультант». 1С – Предприятие. «Гранд-смета».	26	2	
Всего		26		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Материально-техническая база колледжа обеспечивает проведение всех видов теоретических и практических занятий, предусмотренных учебным планом. Программа реализуется в оборудованных учебных кабинетах с использованием специализированного демонстрационного оборудования.

3.1. Информационное обеспечение обучения

1. Бадагуев, Б.Т. Техническая эксплуатация электрооборудования зданий.: Москва: Альфа-Пресс, 2013.
2. Вдовин С.М. Система менеджмента качества организации: учебное пособие для студентов высших учебных заведений.: Москва : ИНФРА-М, 2012.
3. Гагарин В.Г. Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и определение тепловой нагрузки на системы отопления зданий: учебное пособие для студентов, обучающихся по программе бакалавриата по направлению 270800 "Строительство" (профиль "Техническая эксплуатация объектов ЖКХ") (09.10.2012 № 102-15/736) / В. Г. Гагарин, Е. Г. Малявина, А. С. Маркевич ; М-во образования и науки Российской Федерации, ФГБОУ ВПО "Московский гос. строит. ун-т" .: Москва : МГСУ, 2012
4. Скибин Г.М. Обследования, методы и способы технической диагностики и испытания строительных конструкций зданий и сооружений : учебник / Г. М. Скибин, Т. П. Кашарина, Ю. В. Галашев ; М-во образования и науки Российской Федерации, Южно-Российский гос. технический ун-т (Новочеркасский политехнический ин-т).: Новочеркасск : ЮРГТУ (НПИ), 2012.
5. Техническая эксплуатация жилых зданий: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / С. Н. Нотенко и др.] ; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова.: Москва : Студент, 2012.

Интернет-ресурсы:

www.gce.ru
www.gosthelp.ru/text/POTRO1400000498Polozhenie.html
www.lidermsk.ru/articles/52/
www.rosteplo.ru
www.стройдиагностика.рф
www.systemestate.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельных (внеаудиторных) заданий. Оценка качества реализации программы включает в себя текущий и итоговый контроль успеваемости обучающихся.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется педагогическим работником в процессе проведения аудиторных занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельных (внеаудиторных) заданий. Оценка качества реализации программы включает в себя текущий и итоговый контроль успеваемости обучающихся, который осуществляется в форме защиты проекта.

Проектная часть: планирование технической эксплуатации объекта.	Подбор и анализ материала по теме проекта, оформление текста, таблиц, графиков, иллюстраций по теме проекта. Подготовка презентации к защите проекта.	14	2,3	16
Всего		14		16